

## UMOWA NR ...../2012

### **o świadczenie usług kompleksowych w zakresie prac porządkowo-czystościowych w budynkach SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie.**

zawarta w dniu ..... 2012r. w Jaworznie pomiędzy SP ZOZ Szpitalem Wielospecjalistycznym w Jaworznie, ul. Chełmońskiego 28, 43-600 Jaworzno, wpisanym do rejestru sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod nr KRS 0000080752; o numerze identyfikacji podatkowej: 632-17-53-077, REGON 270641184, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

.....,

a.....,  
wpisanym do KRS pod nr .....  
NIP: ....., REGON .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz której działa:

.....

#### § 1

Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2010r Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.*); nr sprawy SZP.III.240/02/12/P.

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług kompleksowych w zakresie prac porządkowo-czystościowych w budynkach SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie.
2. Świadczenie usług kompleksowych w zakresie prac porządkowo-czystościowych dotyczy wykonywania stałych usług zgodnie z opisem dokonany w SIWZ w odniesieniu do powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> - w tym powierzchnia „strefy szarej” wynosi: ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia „strefy białej” wynosi: ..... m<sup>2</sup> oraz czynności wykonywanych w obrębie bloku operacyjnego, polegających na polerowaniu podłóg raz w miesiącu na powierzchni 850 m<sup>2</sup> oraz doczyszczaniu i akrylowaniu podłóg raz na kwartał na powierzchni 585 m<sup>2</sup>
3. Świadczenie usług kompleksowych w zakresie prac porządkowo-czystościowych obejmuje:
  - sprzątanie i dezynfekcję,
  - dezynfekcję przedmiotów do pielęgnacji i zaspokajania potrzeb fizjologicznych chorych,
  - transport i usuwanie odpadów szpitalnych do punktów składowania wyznaczonych na terenie Szpitala. Szpital prowadzi segregację odpadów komunalnych. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania prawidłowej segregacji na terenie szpitala oraz przestrzegania prawidłowej segregacji i transportu do przeznaczonych do tego odpowiednich kontenerów komunalnych,
  - transport do punktu składowania brudnej bielizny szpitalnej,
  - dostarczanie posiłków z punktu wydawania na oddział – zbieranie naczyń – mycie i dezynfekcja naczyń kuchennych, pojemników i wózków transportowych,
  - transport materiałów i dokumentów do pracowni diagnostycznych,

- szczegółowy zakres i częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w szczególności w załączniku nr 2 do SIWZ), stanowiącej integralną część umowy.

### § 3

1. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować w uzgodnieniu z Pielęgniarką Epidemiologiczną i Pielęgniarkami Oddziałowymi harmonogram czynności porządkowych.
2. Harmonogram czynności porządkowych Wykonawcy musi uwzględniać porządek dnia w oddziale.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia każdej jednostki organizacyjnej Szpitala, w której wykonywana jest usługa w zatwierdzony przez Pielęgniarkę Epidemiologiczną Plan Higieny. Plan Higieny powinien zawierać podział na strefy czystości – uwzględniając wszystkie czynności oraz częstotliwość prac, ze wskazaniem środków dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących oraz sprzęt, którym poszczególne czynności będą wykonywane. W Planie Higieny należy przedstawić rodzaj technologii sprzątania.

### § 4

1. Wykonawca wykonuje usługi w zakresie utrzymywania czystości przy pomocy własnego sprzętu i środków.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zaopatruje swoich pracowników w odzież i obuwie ochronne w/g aktualnych przepisów BHP.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odpłatnego udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do przechowywania sprzętu oraz umożliwienia korzystania z wyznaczonych pomieszczeń socjalnych oraz z mediów w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy na warunkach określonych w odrębnej umowie.

### § 5

1. Środki myjąco-czyszczące i dezynfekcyjne, będą posiadały odpowiednie dopuszczenia stanowiące podstawę do wprowadzenia do obrotu i stosowania na terenie Polski, oraz będą stosowane w zależności od przeznaczenia, skażenia powierzchni oraz specyfiki powierzchni zgodnie z zaleceniami sanitarno-epidemiologicznymi dla zakładów opieki zdrowotnej.
2. Wszelkie zmiany środków dezynfekcyjnych i środków czystości, o których mowa w załączniku nr 2.1 do SIWZ „Mycie i dezynfekcja” oraz zmiany sposobu utrzymywania czystości, winny być uzgodnione z Przełożoną Pielęgniarek i z Pielęgniarką Epidemiologiczną.
3. Oddziałowa ma prawo nadzoru rzetelności pracy pracowników Wykonawcy, w tym sposobu wykonywania roztworów dezynfekcyjnych..
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania testów kontrolnych mikrobiologicznej czystości poszczególnych pomieszczeń.

## ZASADY ROZLICZEŃ Z TYTUŁU ŚWIADCZONYCH USŁUG

### § 6

1. Wynagrodzenie całkowite za realizację przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania wynosi:  
brutto ..... zł, słownie: .....  
netto ..... zł, słownie: .....  
wartość podatku VAT ..... zł, (stawka .....%), słownie: .....
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia, w tym prace okresowe oraz koszty zużytych materiałów.
3. Należności z tytułu świadczonych przez Wykonawcę usług będą wypłacane na podstawie wystawionych faktur VAT za okresy miesięczne (miesiące kalendarzowe), za wyjątkiem

usługi wykonywanej raz na trzy miesiące w obrębie bloku operacyjnego, polegającej na jednorazowym doczyszczaniu i akrylowaniu podłóg. W tym przypadku płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej raz na kwartał po wykonaniu usługi.

4. Wynagrodzenie brutto w okresach rozliczeniowych wynosi:
  - miesięczne – strefa biała- ..... zł
  - miesięczne – strefa szara- .....zł
  - miesięczne- jednorazowe polerowanie podłóg bloku operacyjnego- ..... zł
  - kwartalne – jednorazowe doczyszczanie i akrylowanie podłóg bloku operacyjnego - ..... zł
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodną z formularzem cenowym- zał.1.2 do oferty i niniejszej umowy.
6. Do faktury Wykonawca załączy protokół zdawczo- odbiorczy, w którym Pielęgniarka Epidemiologiczna, bądź inna osoba upoważniona przez Zamawiającego oraz Wykonawcę potwierdzi wykonanie zakresu usługi.

#### § 7

1. Termin zapłaty należności o której mowa w § 6 ust.3 strony ustalają na **30 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust.6.
2. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT. Jako dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

#### § 8

Strony są płatnikami VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej.

1/ Zamawiający: NIP 632-17-53-077

2/ Wykonawca: NIP .....

#### § 9

1. Cena jednostkowa netto za realizację przedmiotu zamówienia w okresie jednego miesiąca w przeliczeniu **na 1m<sup>2</sup>** powierzchni poziomej, przeznaczonej do sprzątnia, w wysokości „strefa szara” ..... **zł**, „strefa biała” .....**zł** oraz cena za jednorazowe polerowanie całej powierzchni 850 m<sup>2</sup> bloku operacyjnego w wysokości: ..... **zł** i cena za jednorazowe doczyszczanie i akrylowanie powierzchni 585m<sup>2</sup> w wysokości ..... **zł** zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać zmianom. Podatek VAT będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawiania faktur.
2. W przypadku wykonywania w Szpitalu robót budowlanych, prac remontowych, prac adaptacyjnych i modernizacyjnych, bądź zmian organizacyjnych, może nastąpić zmiana powierzchni przeznaczonej do utrzymania czystości. Zmniejszenie powierzchni, będącej przedmiotem wykonywanej usługi z uwagi na okoliczności wyżej wyszczególnione, nie może być większe niż 20% powierzchni całkowitej.
3. W przypadku zmniejszenia powierzchni przeznaczonej do sprzątnia w okolicznościach określonych w ust. 2, zmianie ulegnie także kwota wynagrodzenia miesięcznego z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w ust. 1., z tym, że dla jednorazowych czynności, o których mowa w ust.1 dopuszcza się obniżenie ceny jednostkowej proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni.
4. Okresowe wyłączenie powierzchni z zakresu przedmiotu zamówienia lub zmiany powierzchni nie powodujące zwiększenia powierzchni całkowitej następują w drodze aneksu do umowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy w terminie 7 dni przed wdrożeniem zmiany.
5. W przypadku zwiększenia całkowitej powierzchni do sprzątnia (maksymalnie do 50% wartości), zamówienie uzupełniające dokonane będzie na podstawie nowej umowy, zawartej w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zamówienia z wolnej ręki.

6. Strony dopuszczają zmianę w umowie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany w zakresie danych identyfikujących strony umowy, takich jak np. firma adres, osoby upoważnione do kontaktów itp.

## JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG

### § 10

Kompleksowe usługi w zakresie prac porządkowo-czystościowych, muszą być realizowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sanitarno-epidemiologicznymi wg przyjętych standardów oraz zgodnie ze SIWZ i złożoną ofertą.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU REALIZACJI NINIEJSZEJ UMOWY

### § 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone **z winy** pracowników Wykonawcy lub **osób** działających na jego zlecenie przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

### § 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

### § 13

1. Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej ..... PLN  
Kopia umowy- polisa ubezpieczeniowa, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania aktualnego ubezpieczenia w wysokości ..... PLN przez cały okres obowiązywania umowy.

## KARY UMOWNE

### § 14

1. Strony ustalają odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek usługi, będącej przedmiotem umowy zgodnie z opisem zawartym w SIWZ, w całości lub w części w danym dniu, zamawiający potrąci z faktury wartość usługi w danym pomieszczeniu i za dany dzień [(stawka za 1 m<sup>2</sup> odpowiednio do strefy czystości x powierzchnia w m<sup>2</sup> x ilość dni nie wykonywania usługi/ilość dni w danym miesiącu)] na podstawie protokołu potwierdzającego brak wykonania usługi, sporządzonego przez zamawiającego, w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy: .....  
Wykonawca zobowiązany jest **usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Pielęgniarkę Epidemiologiczną.**
3. W przypadku niewykonania usługi na bloku operacyjnym w danym miesiącu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tej usługi podmiotowi trzeciemu i kosztami wykonania usługi obciąży Wykonawcę. W przypadku nienależytego wykonania usługi na bloku operacyjnym Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości należności brutto za wykonanie tej usługi.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w §6 ust.4 za nie usunięcie **w terminie wyznaczonym przez Pielęgniarkę Epidemiologiczną** uchybień, o których mowa w ust. 2 i 3, natomiast karą umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonej

w §6 ust.1 (w całym okresie obowiązywania umowy) za nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w ust. 5.

5. Za nienależyte wykonanie usługi, będącej przedmiotem zamówienia uznaje się brak zatwierdzonego przez Pielęgniarkę epidemiologiczną Planu Higieny, przy czym podstawą zatwierdzenia jest zgodność zaproponowanego planu higieny ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ, w tym zgodność wykazów preparatów dezynfekcyjnych i preparatów czyszczących z wymaganiami określonymi w zał. nr 2 i nr 2.1 do SIWZ.
6. W przypadku kary nałożonej na Zamawiającego przez zewnętrzne organa kontrolne, a kara spowodowana będzie wadliwością usług świadczonych przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłaconą karę do pełnej wysokości.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, druga Strona może naliczyć Stronie odstępującej karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 z zastrzeżeniem § 16 ust. 3-4.
8. Kary umowne mogą być potrącane z faktur.
9. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 15**

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości przedmiotu zamówienia określonej w § 6 umowy tj. na kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na wyodrębnionym oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zabezpieczenie może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi, jednakże w dniu zawarcia umowy wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona zostaje Pielęgniarka Epidemiologiczna, a do kontaktów w sprawie wystawionych faktur .....
2. Stały i bezpośredni kontakt z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie utrzymywał koordynator: .....
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia kar umownych z tego tytułu, jeżeli kara, o której mowa w §14 ust.2 -5 zostanie nałożona co najmniej dwukrotnie

lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli jednoznacznie uzasadniałyby to względy epidemiologiczne.

4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonania usługi, o której mowa w §14 ust.5
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

Umowa niniejsza została zawarta na czas oznaczony tj. na okres od .....r. do .....r.

#### § 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### § 19

Wszelkie spory jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 20

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
2. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. O stwierdzenie nieważności czynności prawnej dokonanej z naruszeniem ust. 1 może wystąpić także podmiot tworzący.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

#### § 22

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 23

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Polisa ubezpieczeniowa.
- 4) Plan Higieny.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**