

Firmy ubiegające się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na **„Zaprojektowanie i montaż stacji wymienników ciepła, pracującej na potrzeby ciepła technologicznego wraz z instalacją rozprowadzającą w SP ZOZ Szpitalu Wielospecjalistycznym w Jaworznie”**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania od Wykonawcy i odpowiednio dokonuje zmiany SIWZ:

WYKONAWCA 2

1. Dotyczy projektu umowy:

Zarówno odbiór pogwarancyjny, jaki i protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi powinny mieć miejsce jeszcze przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi, a obecna konstrukcja zapisu § 9 ust. 8 umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi nawet po upływie ich terminów co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 8 z §9

Odpowiedź:

Zmiana treści zapis § 9 ust. 8 poprzez nadanie mu nowej treści:

„Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót nie później niż na 21 przed upływem terminu gwarancji oraz taki sam termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.”

2. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi nie może mieć miejsca obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, a jedynie potrącenie odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnosimy o zmianę § 10 ust. 5 z:

„5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu”.

na:

„5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu”.

Odpowiedź:

Zmiana treści zapis § 10 ust. 5 poprzez nadanie mu nowej treści:

„5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu, a w przypadku stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi może dokonać potrącenia stosownej kwoty z posiadanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.”

3. Dotyczy projektu umowy:

Według Wykonawcy udzielona gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. Wnosimy zatem o zmianę § 10 ust. 6 z:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”.

na:

„6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji **z tym, że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”**.

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę zapisu.

4. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy, wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 i 2 z:

„1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
- c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo”.

na:

„1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia **netto** określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia **netto** określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia **netto** określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia **netto** określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia **netto** określonego w § 4 ust. 1,
- c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo”.

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę zapisu, z treści jednoznacznie wynika, iż ewentualna kara będzie naliczana od wartości brutto.

5. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 353¹ Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny tak, by treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współzycia społecznego. Jednocześnie art. 5 Kodeksu cywilnego stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

- a) zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody”.

na:

„3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Strony zastrzegają** sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody”.

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę zapisu, gdyż i tak Wykonawcy przysługuje takie prawo, bez względu na zapis.

- b) zmianę § 17 ust. 2 z:

„2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”.

na:

„2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby **powoda**”.

Odpowiedź:

Brak zgody na zmianę zapisu.

6. Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych powinno nastąpić w każdym przypadku, a nie tylko w sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Ponadto protokół odbioru robót jest podstawą do wypłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 14 pkt. c z:

„c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych”

na:

„c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych”

Odpowiedź:

Zgoda na zmianę zapisu, zgodnie z propozycją.

b) zmianę § 14 pkt e z:

„e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót”.

na:

„e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót”.

Odpowiedź:

Zgoda na zmianę zapisu, zgodnie z propozycją.

7. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy, wnosimy o wykreślenie § 15.

Odpowiedź:

Brak zgody na wykreślenie zapisu, gdyż są to zapisy bezwzględnie obowiązujące, niezależne od woli Stron, stosownie do ustawy o działalności leczniczej.

Podpisała: mgr Gabriela Rokitowska Z-ca Dyrektora ds. administracyjnych