

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (WZÓR)

zawarta w Jaworznie, dnia 2015 roku

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Wielospecjalistycznym z siedzibą w Jaworznie przy ul. Chelmońskiego 28, 43-600 Jaworzno,

wpisanym do KRS, rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000080752 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach,

NIP: 632-17-53-077, REGON: 270641184,

reprezentowaną przez: Z-cę Dyrektora Gabriela Rokitowska działającą na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Szpitala,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.,

2.,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”,

o treści następującej:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania Nr SZP.III.240/01/15/P o zamówienie publiczne na „Zaprojektowanie i montaż stacji wymienników ciepła, pracującej na potrzeby ciepła technologicznego wraz z instalacją rozprowadzającą w SP ZOZ Szpitalu Wielospecjalistycznym w Jaworznie” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi i prace polegające na:
 - a) wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów umożliwiających rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych ,
 - b) realizację robót budowlanych i przekazanie wykonanych prac do użytkowania Zamawiającemu,
 - c) wykonanie dokumentacji niezbędnej dla celów odbioru i oddania prac do użytkowania.
2. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ i jej załącznikach, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy stanowiące załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.
3. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają **na pierwszy dzień roboczy** po podpisaniu umowy.
4. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną zgodnie z pkt. SIWZ tj. **w terminie**dni od daty udzielenia zamówienia (tj. podpisania niniejszej umowy).

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu robót (placu budowy) **w terminie** dni po podpisaniu umowy,
- b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
- c) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego,
- d) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z programem **funkcjonalno - użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ**, powszechnie obowiązującym stanem prawnym i postanowieniami niniejszej umowy oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami,
- b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
- c) dostarczenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami na własny koszt,
- d) uzyskania pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- e) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. pożarowymi i ochrony przed kradzieżą,
- f) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- g) zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem,
- h) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
- i) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 ze zm.),
- j) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (potrzebnej do książki obiektu) **w dwóch egzemplarzach** i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia,
- k) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru,
- l) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- n) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- o) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie rozpoczęcia prac, pod rygorem odmowy dopuszczenia do realizacji prac budowlanych.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, w tym za prace budowlano-montażowe wynikłe z ewentualnych nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie:) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie **protokołu odbioru końcowego** podpisanego przez nadzór (przedstawicieli) obu Stron.

2. Strony uzgodniły, że należność za roboty objęte niniejszą umową będzie płatna w formie przelewu **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury i protokołu końcowego odbioru prac, przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **przy użyciu materiałów własnych** zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty. Materiały powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
3. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 7,
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%, wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy do zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust 16 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie
.....złoty najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
 - a) pieniądzu na konto **bankowe w ING Bank Śląski Oddział w Jaworznie nr 30 1050 1142 1000 0023 2866 3923**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju.
2. Kwoty stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechowywane będą na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że Zamawiający zwróci zabezpieczenie wskazane w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70 %. Natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru w osobie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie:

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, (w 2 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu wydaną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. ~~Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).~~ Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót nie później niż na 21 przed upływem terminu gwarancji oraz taki sam termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **trzech lat**, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.

3. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. ~~W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu, a w przypadku stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi może dokonać potrącenia stosownej kwoty z posiadanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.~~
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
 - c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w **tytule XV** Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 2 b),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż tydzień.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) ~~Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.~~
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) ~~Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:~~
 - ~~▪ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,~~
 - ~~▪ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,~~
 - ~~▪ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.~~
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót

§ 15

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy Zamawiającego za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zamawiającego.
2. Czynność prawna dokonana z naruszeniem § 15 ust. 1 jest nieważna.
3. O stwierdzenie nieważności czynności prawnej dokonanej z naruszeniem § 15 ust. 1 może wystąpić także podmiot tworzący Zamawiającego.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia wyjątkowych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Strony nie miały wpływu na ich wystąpienie;

- b) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku, gdy jej terminowe zakończenie przez Wykonawcę jest niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku, gdy jej terminowe zakończenie nie jest możliwe z uwagi na utrzymywanie się średniej, dziennej temperatury poniżej 0^o C, o okres utrzymywania się takich niskich temperatur;
 - d) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy i kluczowego personelu Wykonawcy z zachowaniem wymaganych uprawnień;
 - e) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - f) zmianę w kolejności i terminach wykonywanych części robót budowlanych;
 - g) w przypadku gdy wystąpią okoliczności, wydarzenia wyjątkowe lub nieprzewidywalne tj. takie na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogły się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć lub przezwyciężyć, których nie można w istocie przypisać Wykonawcy, ponadto, jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy robót z miejscowymi warunkami i potrzebami, w trakcie realizacji robót zaistnieją fizyczne przeszkody oraz wystąpią warunki, jakich doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, szczególne utrudnienia wynikające z prowadzonej pracy;
 - h) skrócenie terminu wykonania umowy;
 - i) siła wyższa tj. wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian w zawartej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio: opis propozycji zmiany; uzasadnienie zmiany; opis wpływu zmiany na termin wykonywania umowy.
5. Jeśli zmiana w zawartej umowie wymaga zmiany dokumentacji projektu, strona wnioskująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją- o konieczności lub nie- zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem, czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 28 maja 2013 r., Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz, dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: