

Firmy ubiegające się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na

„Świadczenie usług kompleksowych w zakresie prac porządkowo – czystościowych w budynkach SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie”

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania od Wykonawców:

WYKONAWCA 1

1. Na podstawie art.2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z 6-09-2001 r. (Dz.U. Nr 112. poz. 1198) prosimy o udostępnienie informacji na temat aktualnej ceny miesięcznej usługi netto oraz brutto?

Odpowiedź: aktualne ceny usługi:

l.p.	miejsce świadczenia usługi i rodzaj prac	powierzchnia pozioma w m ²	jednostka kalkulacji ceny	ilość jednostek kalkulac. w okresie rozliczeniowym	netto w zł WARTOŚĆ W OKRESIE ROZLICZENIOWYM miesięczna wiersze 1-3/kwartalna wiersz 4	brutto w zł WARTOŚĆ W OKRESIE ROZLICZENIOWYM miesięczna wiersze 1-3/kwartalna wiersz 4
1	2	3	4	4a	6a	6b
1.	strefa biała- kompleksowe usługi sprzątania	8 442,28	1 m ² powierzchni poziomej miesięcznie	8442,28	62 557,29	76 945,47
2.	strefa szara- kompleksowe usługi sprzątania	3 558,26	1 m ² powierzchni poziomej miesięcznie	3558,26	15 015,86	18 469,50
3.	blok operacyjny (850m ²) i laboratorium szpitalne (149m ²)- polerowanie podłóg	999,00	jednorazowe, raz w miesiącu, polerowanie powierzchni 999 m ²	1	720,00	885,60
4.	blok operacyjny (585 m ²) i laboratorium szpitalne (149 m ²) - doczyszczanie i akrylowanie podłóg	734,00	jednorazowe, raz na kwartał, doczyszczanie i akrylowanie powierzchni 734 m ²	1	1 204,85	1 481,97

2. Prosimy o podanie średniej ilości zużycia poszczególnych mediów za jakie Wykonawca będzie obciążany miesięcznym ryczałtem za ich zużycie?

Odpowiedź: Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego koszty mediów:
 a) Oplata za zimną wodę oraz odprowadzenie ścieków będzie wyliczana według stanu licznika oraz ceny, którą Wynajmujący zostanie obciążony przez dostawcę mediów. Oplata ustalona zostanie na podstawie cen jednego m³ wody zimnej, odprowadzonych ścieków oraz opłaty abonamentowej ustalonych przez dostawcę;

b) Opłata za ciepłą wodę będzie wyliczana według stanu licznika oraz ceny, którą Wynajmujący zostanie obciążony przez dostawcę mediów. Opłata ustalona zostanie na podstawie ceny ciepła, ceny jednego m³ wody zimnej, odprowadzonych ścieków oraz udziału Wynajmującego w opłacie za moc zamówioną ustalonych przez dostawcę;

c) Opłata za energię elektryczną i wodę wyliczona według zasady: suma opłat za 100 kW miesięcznie oraz stanu licznika i ceny za jeden kW według obciążeń Wynajmującego przez dostawcę oraz woda 1m³/na pracownika miesięcznie.

d) Opłata za centralne ogrzewanie: 5,66 GJ miesięcznie – opłata cały rok według obciążeń Wynajmującego przez dostawcę.

Opłata za media za 1 miesiąc wynosiła dotąd średnio około 1320 zł.

3. Prosimy o podanie średnich miesięcznych kosztów za zużycie poszczególnych mediów jakimi Zamawiający obciąża obecnego Wykonawcę.

Odpowiedź: koszty mediów kształtowały się następująco

Miesiąc	Energia elektryczna	Zimna woda	Kanalizacja	Opłata abonamentowa za gotowość do podania wody i odprowadzania ścieków	Podgrzanie wody	Udział w mocy zamówionej	Centralne ogrzewanie
11.2014	51,09	412,95	689,39	2,05	265,48	26,26	282,58
12.2014	59,41	334,54	558,49	2,05	41,92	26,26	282,58
01.2015	57,59	329,31	549,76	2,05	27,95	26,26	282,58
02.2015	60,33	318,86	532,31	2,05	27,95	26,26	282,58
03.2015	58,61	324,09	541,04	2,05	69,86	26,26	282,58
04.2015	56,20	303,18	506,13	2,05	55,89	26,26	282,58
05.2015	58,28	318,86	532,31	2,05	55,89	26,26	282,58
06.2015	57,51	318,86	532,31	2,05	55,89	26,26	282,58
07.2015	55,44	308,40	528,24	2,05	55,89	26,26	282,58
08.2015	55,81	313,63	537,19	2,05	55,89	26,26	282,58
09.2015	58,97	339,77	581,96	2,05	83,84	26,26	282,58
10.2015	56,92	318,86	546,15	2,05	55,89	26,26	282,58
Razem:	686,16	3941,31	6 635,28	24,60	852,34	315,12	3 390,96

Średnia miesięczna z ostatnich 12 miesięcy	57,18	328,44	552,94	2,05	71,03	26,26	282,58
---	--------------	---------------	---------------	-------------	--------------	--------------	---------------

Wartości podane w zł w kwotach brutto.

4. Prosimy o podanie średniej, łącznej, miesięcznej kwoty netto za wynajem pomieszczeń wraz ze zużyciem wszystkich mediów jakie płaci obecny Wykonawca Zamawiającemu?

Odpowiedź: koszty czynszu i mediów kształtowały się następująco

Miesiąc	Czynsz	Media	Razem:
11.2014	2 643,20	1 531,05	4 174,25
12.2014	2 643,20	1 162,25	3 805,45
01.2015	2 643,20	1 136,49	3 779,69
02.2015	2 643,20	1 112,88	3 756,08
03.2015	2 643,20	1 158,48	3 801,68
04.2015	2 643,20	1 093,48	3 736,68
05.2015	2 643,20	1 133,93	3 777,13
06.2015	2 643,20	1 133,31	3 776,51
07.2015	2 643,20	1 118,17	3 761,37
08.2015	2 643,20	1 131,60	3 774,80
09.2015	2 643,20	1 222,54	3 865,74

10.2015	2 643,20	1 145,64	3 788,84
Srednia miesięczna z ostatnich 12 miesięcy			3 816,52

Wartości podane w zł w kwotach netto.

5. Czy do obowiązków personelu sprząającego należą jakiegokolwiek czynności związane z obsługą pacjenta np.:
- Podawaniu, wynoszeniu, opróżnianiu, dezynfekcji, myciu i suszeniu nocników, basenów kaczek, misek nerkowych, pojemników na dobową zbiórkę moczu,
 - współpracy z personelem medycznym w zakresie sprząania, dezynfekcji i izolacji w przypadku zagrożenia epidemiologicznego (np. w przypadku wystąpienia choroby infekcyjnej pod nadzorem i na zlecenie pielęgniarki oddziałowej),
 - Pomoc przy transporcie wewnątrzszpitalnym pacjentów leżących, pacjentów siedzących (wewnątrz oddziału do pracowni diagnostycznej na zabiegi, na konsultacje, nadania itp.),
 - Pomoc pacjentom chodzącym,
 - Pomoc w odpowiednim ułożeniu pacjentów w łóżku (na stole zabiegowym, na stole operacyjnym) oraz w przenoszeniu pacjentów,
 - Pomoc w czynnościach dotyczących pacjentów pobudzonych i agresywnych,
 - Pomocy pielęgnacyjnej przy toalecie chorego w obecności pielęgniarki,
 - Wykonaniu wszelkich czynności zaleconych przez lekarzy i pielęgniarki w oddziałach, wiążących się z zakresem obowiązków dotyczących także obsługi chorych,
 - Rozdawaniu lub pomocy przy rozdawaniu posiłków na oddziale do łóżka chorego, zmywaniu i sterylizacji naczyń,
 - pomoc przy karmieniu pacjenta,
 - pomoc pacjentom przy zaspakajaniu potrzeb fizjologicznych,
 - pomoc przy zmianie bielizny osobistej pacjenta,
 - pomoc przy zmianie bielizny pościelowej pacjenta,

lub jakiegokolwiek inne czynności związane z obsługą pacjenta nie wymienione wyżej. Jeżeli tak prosimy o ich podanie. W przypadku gdy w zakres usługi wchodzi w/w czynności prosimy o dokonanie modyfikacji zał. nr 1.2 formularza cenowego, w ten sposób aby dodać pozycję „pomocy przy pacjencie”.

Odpowiedź: Nie, do obowiązków personelu sprząającego nie należą czynności związane z obsługą pacjenta.

6. Prosimy o podanie nazw oddziałów na których znajduje się płuczka dezynfektor oraz nazw oddziałów, gdzie moczenie basenów, kaczek, misek itp. odbywa się w zamkniętych pojemnikach?

Odpowiedź: Płuczka – dezynfektor znajduje się w oddziałach: chirurgii ogólnej, urologii, chirurgii urazowo-ortopedycznej, chirurgii dziecięcej (2 szt.), chemioterapii, chorób wewnętrznych, natomiast dezynfekcja w kuwetach odbywa się w oddziałach: rehabilitacji, kardiologii, neurologii, pediatrii, OAIT, SOR.

7. Prosimy o podanie nazw oddziałów w których jest zamontowana zmywarka w kuchence oddziałowej oraz nazw oddziałów, w których zmywanie naczyń odbywa się ręcznie ?

Odpowiedź: Wszystkie oddziały wyposażone są w zmywarki.

8. Czy w pomieszczeniach Zamawiającego tj. brudownikach istnieje możliwość podłączenia pomp (dozowników) do dozowania środków chemicznych ?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

9. Prosimy o podanie metrażu powierzchni, na których ma być nakładana powierzchnia akrylowa (bez powierzchni bloku operacyjnego, centralnej sterylizatorni, laboratorium szpitalnego oraz apteki szpitalnej) ?

Odpowiedź: Powierzchnia akrylowa ma być nakładana na całej powierzchni białej przeznaczonej do sprząania, wykazanej w załączniku nr 2.2 do SIWZ czyli łącznie 8 501,88 m²

10. Czy w pomieszczeniach przewidzianych dla Wykonawcy są szafki dla pracowników, czy są one własnością Zamawiającego i czy Wykonawca będzie mógł z nich korzystać podczas trwania umowy?

Odpowiedź: Nie, w pomieszczeniach przewidzianych dla Wykonawcy nie ma szafek dla pracowników.

11. Gdzie będą mogli przebierać się pracownicy Wykonawcy? Czy pomieszczenia te są wyposażone w szafki BHP?

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje miejsca gdzie będą przebierać się pracownicy wykonawcy.

12. Czy Wykonawca dobrze rozumie, iż ma dostarczać środki do dezynfekcji rąk tylko dla swojego personelu?

Odpowiedź: Tak. Wykonawca ma dostarczać środki do dezynfekcji rąk tylko dla swojego personelu.

13. Czy oryginał wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej można załączyć razem z ofertą w osobnej kopercie, a ksero tego dokumenty pozostawić w ofercie ?

Odpowiedź: Tak, można.

14. Czy jeżeli zajdzie potrzeba zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania przez Wykonawcę z pracowników podmiotów trzecich, przy założeniu, że wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do zamawiającego i osób trzecich ?

Odpowiedź: Tak.

15. Czy jeżeli zajdzie potrzeba zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, przy założeniu, że wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działanie podwykonawcy w stosunku do zamawiającego i osób trzecich?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Rozdz.II pkt.10 **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania** przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. prac porządkowo- czystościowych na terenie Szpitala. Zastrzeżenie nie jest skuteczne w zakresie, w jakim wykonawca **w ofercie** powołuje się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp.

16. W celu wyliczenia prawidłowej ilości preparatów do mycia i dezynfekcji rąk i skóry oraz pozostałych art. higienicznych prosimy o podanie ilości osób pracujących w szpitalu z rozbiciem na personel:

- Administracyjno – techniczny
- Personel biały (lekarze i pielęgniarki)

Odpowiedź: ilość osób pracujących w Szpitalu:

- Personel administracyjno – techniczny 75 osób/71,5 etatów
- Personel biały (lekarze i pielęgniarki)- 417 osób/407,35 etatów
(bez pracowników z oddziałów, na których usługa nie będzie realizowana tj. o/ginekologii, o/położniczy, o/neonatologii, bloku operacyjnego, apteki szpitalnej i laboratorium szpitalnego).

17. Kto zapewnia wózki do transportu brudnej i czystej bielizny?

Odpowiedź: Firma zewnętrzna, nie dotyczy Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

18. Kto zapewnia wózki do transportu odpadów ?

Odpowiedź: Wózki do transportu odpadów zapewnia Wykonawca (zał. nr 2 do SIWZ pkt.1.5)

19. Kto zapewnia tzw. kapsuły do transportu zwłok ?

Odpowiedź: Nie dotyczy Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

20. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że środki do myjni – dezynfektorów dostarcza Zamawiający, natomiast Wykonawca dostarcza środki do zmywarek ?

Odpowiedź: Tak, środki do myjni – dezynfektorów dostarcza Zamawiający, natomiast Wykonawca dostarcza środki do zmywarek.

21. Czy u Zamawiającego występują nieotwieralne okna na wysokości ? jeżeli tak prosimy o podanie metrażu tych okien ?

Odpowiedź: Tak, jest to powierzchnia łączna 168,77 m2 (załącznik nr 2.5 do SIWZ lp.6,7,8)

22. Czy do obowiązków Wykonawcy należał będzie transport leków z apteki, jeżeli tak prosimy o podanie godzin w jakich transport będzie wykonywany ?

Odpowiedź: Nie.

23. Proszę o modyfikację formularza cenowego w ten sposób, żeby w kolumnach G,H,K,L,M,O wstawić do polecenia wyliczenia ceny również formułę zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku.

Odpowiedź: W załączeniu odpowiednia modyfikacja, załącznik nr 1.2 zmiana- **formularz obowiązujący do złożenia oferty.**

1 **Pytania dot. osób:**

a) ile osób realizuje aktualnie przedmiot niniejszego zamówienia?

Odpowiedź: Liczba pracowników firmy sprzątającej to obecnie 54 osoby.

b) jakiego rodzaju umowy zawarto z w/w osobami oraz na jaki okres? Prosimy o podanie rodzaju umów, np. umowa o pracę na czas określony, umowa o pracę na czas nieokreślony, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp liczby osób, z którymi zawarto dany rodzaj umowy i okresu ich obowiązywania. Czy wśród tych osób są osoby, które zostały przejęte od Zamawiającego do obecnego Wykonawcy? Czy umowy

zawarte z osobami wykonującymi przedmiot niniejszego zamówienia rozwiązują się w ostatnim dniu wykonywania zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę?

- c) czy pracowników wykonujących przedmiot niniejszego zamówienia bądź wykonujących usługi obowiązuje Układ Zbiorowy Pracy?
- d) czy wszyscy posiadają książeczkę zdrowia z aktualnymi badaniami wymagalnymi w placówkach służby zdrowia wraz z wpisami dotyczącymi szczepień przeciw WZW typu B potwierdzającymi, że osoby te mają wykonane szczepienie przeciwko WZW typu B. Czy wszystkie osoby wykonujące pracę w oddziałach zabiegowych oraz o zwiększonym reżimie sanitarnych mają wykonane wymazy z nosa na nosicielstwo gronkowca złocistego?

Odpowiedź: Tak, wszyscy posiadają książeczkę zdrowia z aktualnymi badaniami wymagalnymi w placówkach służby zdrowia wraz z wpisami dotyczącymi szczepień przeciw WZW typu B potwierdzającymi, że osoby te mają wykonane szczepienie przeciwko WZW typu B. Wszystkie osoby wykonujące pracę w oddziałach zabiegowych oraz o zwiększonym reżimie sanitarnych mają wykonane wymazy z nosa na nosicielstwo gronkowca złocistego.

- e) czy wśród tych pracowników są osoby niepełnosprawne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie liczby osób niepełnosprawnych oraz stopnia niepełnosprawności.
- f) Czy pracownicy wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są lub będą w okresie wykonywania zamówienia objęci ochroną w rozumieniu art. 39 Kodeksu pracy (ochrona pracowników w wieku przedemerytalnym)?

Odpowiedź: Powyższe pytania b),c) i e),f) nie dotyczą wyjaśnienia treści SIWZ w trybie art. 38 ustawy Pzp. Zamawiający nie zna też odpowiedzi na zadane pytania, dotyczą one firmy zewnętrznej, która aktualnie wykonuje usługi porządkowo- czystościowe w obiekcie Szpitala.

2. ZAŁĄCZNIK NR 5 – WZÓR UMOWY

- a) Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadów jest Zamawiający. W związku z tym w § 2 umowy proponujemy dodać zapis: "Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego."

Odpowiedź: Nie ma konieczności wpisywania do umowy zapisów ustawowych związanych z gospodarką odpadami, obowiązki Wykonawcy w zakresie transportu wewnętrznego i segregowania odpadów zostały określone w umowie i załączniku nr 2 do Siwz.

- b) W nawiązaniu § 9 ust. 4 proponujemy, aby Wykonawcy za prace po remontach lub innych pracach budowlanych przysługiwało podwyższone wynagrodzenie (wyższe niż wynikające z ceny ofertowej a przysługujące za standardowo wykonywane usług porządkowych) w związku ze zwiększonymi nakładami na wykonywanie tych prac.

Odpowiedź: Nie ma takiej potrzeby, wykonawcy robót budowlanych są zobowiązani do oddania do użytkowania pomieszczeń po wykonaniu prac porządkowo- czystościowych.

- c) W § 13 wnosimy o wykreślenie ust. 3 – gdyż liczba osób może być zmienna, a wynagrodzenie osób realizujących umowę uzależnione jest również od zakresu wykonywanych przez nich prac.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

- d) W § 14 proponujemy dodać zapisy w brzmieniu: „Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia reklamacji dotyczącej wykonania lub niewykonania usługi nie później niż w ciągu 3 godzin od chwili, kiedy usługa miała być wykonana lub została wykonana nienależycie. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi reklamacji w tym terminie, nie będą przysługiwały mu żadne roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę wymaga udokumentowania w protokole podpisanym przez obustronną Komisję, z wyznaczeniem terminu do dokonania poprawek. Usługę uważa się za wykonaną prawidłowo, gdy Wykonawca usunie uchybienia w wyznaczonym terminie. Podstawą naliczenia kar umownych jest niewykonanie lub nie usunięcie uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole.”

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

- e) W § 14 ust. 3 i 4 wnioskujemy o wykreślenie kar umownych obciążających Wykonawcę, gdyż Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonany zakres przedmiotu umowy, a ich pozostawienie powoduje dodatkowe obciążanie Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

- f) W § 14 ust. 8 proponujemy zapisać, iż „Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni po bezspornym ich zatwierdzeniu przez obie Strony.”

Odpowiedź: Zmiana SIWZ- Zamawiający dopisuje w § 14 ust. 8 wzoru umowy: „Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w ciągu 30 dni”

- g) W § 16 proponujemy również Wykonawcy przyznać prawo rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia oraz zapisać, iż Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:
- braku ekonomicznego uzasadnienia dalszego wykonywania przedmiotu umowy,
 - w sytuacji, gdy kontynuowanie umowy nie leży już w interesie Wykonawcy”.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

3. UMOWA NAJMU – zał. nr 5a DO SIWZ

- a) W związku z najmem pomieszczeń prosimy o podanie szczegółowych kosztów ich najmu i odpowiedź czy pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w szczególności zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.? Czy wymagają przeprowadzenia prac remontowych? Jeżeli tak to w jakim zakresie? Czy w stosunku do tych pomieszczeń Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez SANEPID lub inne inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego? Kto pokryje koszty ewentualnych nakazów?

Odpowiedź: Szczegółowe koszty najmu zostały podane w odpowiedzi na pytania 3 i 4. Pomieszczenia, które będą udostępnione Wykonawcy odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, a w szczególności zasadom bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. Pomieszczenia zostały wymalowane w październiku tego roku. Koszty ewentualnych nakazów w okresie realizacji przedmiotu zamówienia pokryje Wykonawca.

- b) Wnioskujemy o dodanie zapisów w brzmieniu: „Zamawiający (Wynajmujący) zobowiązuje się wydać Wykonawcy (Najemcy) przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez czas trwania umowy najmu. Jeśli w czasie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot najmu będzie wymagać napraw, bez których nie będzie przydatny do umówionego użytku, Wykonawca (Najemca) wyznaczy Zamawiającemu (Wynajmującemu) termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wykonawca (Najemca) dokona koniecznych napraw na koszt Zamawiającego (Wynajmującego).”

Odpowiedź: Zmiana SIWZ- Zamawiający dopisuje w załączniku nr 5a do SIWZ wzór umowy §1: Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku.

- c) W § 5 umowy najmu proponujemy zapisać, iż zapłata za wynajęte pomieszczenia będzie następowała przez wzajemne potrącanie wierzytelności Zamawiającego (Wynajmującego) i Wykonawcy (Najemcy) wynikające z umowy najmu oraz umowy na wykonywanie usług porządkowych. W związku z tym w celu ułatwienia przeprowadzenia kompensaty prosimy o określenie terminu płatności tożsamego jak w umowie o wykonywanie usług porządkowych, tj. 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

- d) ponadto proponujemy dodać w umowie najmu: „W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub innego sposobu wygaśnięcia stosunku zobowiązaniowego wynikającego z niniejszej umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający (Wynajmujący) zwróci Wykonawcy (Najemcy), wg księgowej wartości netto na dzień rozwiązania umowy, wszelkie nakłady, inwestycje i inne wydatki poniesione przez niego w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wydatki na w/w pomieszczenia.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

- e) W § 4 ust. 3 umowy najmu prosimy zapisać, iż każda zmiana umowy, a w szczególności związana z opłatami za najem wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody, w § 4 ust.1 określone są zasady rozliczeń, nie wysokość opłat. W przypadku zmiany zasad rozliczeń aneks będzie konieczny zgodnie z § 9 wzoru umowy, natomiast Wysokość opłat, o których mowa w § 4 pkt. 1 umowy wyliczana będzie każdorazowo przez Wynajmującego.

WYKONAWCA 2

1. Kto zapewnia wózki do transportu posiłków oraz bielizny?

Odpowiedź: Nie dotyczy Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

2. Proszę o potwierdzenie, że do Wykonawcy należy dostarczenie środka do dezynfekcji rąk, tylko dla własnego personelu.

Odpowiedź: Tak, do Wykonawcy należy dostarczenie środka do dezynfekcji rąk, tylko dla własnego personelu.

3. Proszę podać metraż:

- podłóg do konserwacji

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ – powierzchnie wg załącznika nr 2.2

- okien do mycia na wysokości, o których mowa w zał. 2.4

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 21 WYKONAWCA I

- dywanów i wykładziny dywanowej do prania 1 x rok

Odpowiedź: Dwie sztuki o wymiarach 70 cm x 120 cm.

- powierzchni basenu do dezynfekcji 2 x rok i wrp.

Odpowiedź: wymiary basenu- 8,14 x 4,94 x 1,42 m.

4. Czy w zakres usługi wchodzi jakiegokolwiek czynności pomocnicze przy pacjencie? Jeśli tak, proszę wymienić jakie.

Odpowiedź: Nie, zakres usługi nie obejmuje czynności pomocniczych przy pacjencie.

5. Proszę podać ilość i pojemność pojemników do dezynfekcji przez zanurzenie, jakimi dysponuje Zamawiający

Odpowiedź: 6 sztuk, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6 Wykonawcy 1.

6. Czy do mycia i dezynfekcji powierzchni w kuchenkach oddziałowych niezbędne jest wydzielenie całego wózka, czy wystarczy tylko zielone wiaderko, mopy, ścierki ?

Odpowiedź: Tylko zielone wiaderko, mopy, ścierki.

7. Czy wszystkie zaproponowane preparaty dezynfekcyjne i myjąco - dezynfekcyjne, które w opisie mają V powinny w swym spektrum posiadać V osłonione wraz z adeno i polio, czy może zaplanować je w zależności od strefy, w której będą stosowane oraz od stopnia zagrożenia EPIDEMIOLOGICZNEGO?

Odpowiedź: Stosowane od stopnia zagrożenia/strefy.

8. Czy do dezynfekcji żarników lamp bakteriobójczych Zamawiający dopuści środek na bazie skażonego etanolu, o spektrum działania B,F, Tbc, V(osłonione + rota,vaccinia, adeno) w czasie do 1', z wirusem polio – czas działania do 10'?

Odpowiedź: Tak.

9. Czy w zakres usługi wchodzi także dezynfekcja sprzętu medycznego (pompy infuzyjne, pulsoksymetry, itd.?)

Odpowiedź: Nie, w zakres usługi nie wchodzi dezynfekcja aparatury medycznej (pompy infuzyjne, pulsoksymetry, itd.) lecz przedmiot zamówienia obejmuje mycie i dezynfekcję sprzętu medycznego takiego jak ssak, kozetka, łóżko pacjenta itp.

10. Proszę podać jakiego rodzaju powierzchnie podłogowe są na bloku operacyjnym, w laboratorium, aptece szpitalnej? Niezbędne do doboru właściwej powłoki oraz rzetelnej wyceny tych usług.

Odpowiedź: Wykładziny GAMRAT, TERKET, MARMOLEUM.

11. Proszę o potwierdzenie, że zał. X oraz XY ma dostarczyć Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa.

Odpowiedź: Tak.

12. W Zał. 2.3.3 (SOPZ) istnieje zapis, że,, W Dziale Rehabilitacji usługa będzie wykonywana poza godzinami pracy działu, t.j po godz. 20.00. Zaś w zał. 2.6 Zamawiający wymaga w tym dziale minimalnej obsady od

poniedziałku do piątku w godzinach : 1 osoba rano – 8 godz, oraz dwie osoby w nocy po 12 godz.. Proszę o weryfikację.

Odpowiedź: W Dziale Rehabilitacji usługa będzie wykonywana poza godzinami pracy działu, ale nie wyłącznie- zgodnie z załącznikiem 2.6. Formularz obsady personelu.

13. Czy Zamawiający definiuje wymagania dotyczące spektrum działania środka do dezynfekcji basenu?

Odpowiedź: Nie.

załącznik nr 1.2 zmiana odp.1

załącznik nr 5 wzór umowy- zmiana odp.1

Publikacja strona internetowa Zamawiającego

Otrzymują firmy zadające pytania

Podpisała: Mgr Gabriela Rokitowska Z-ca Dyrektora ds. administracyjnych